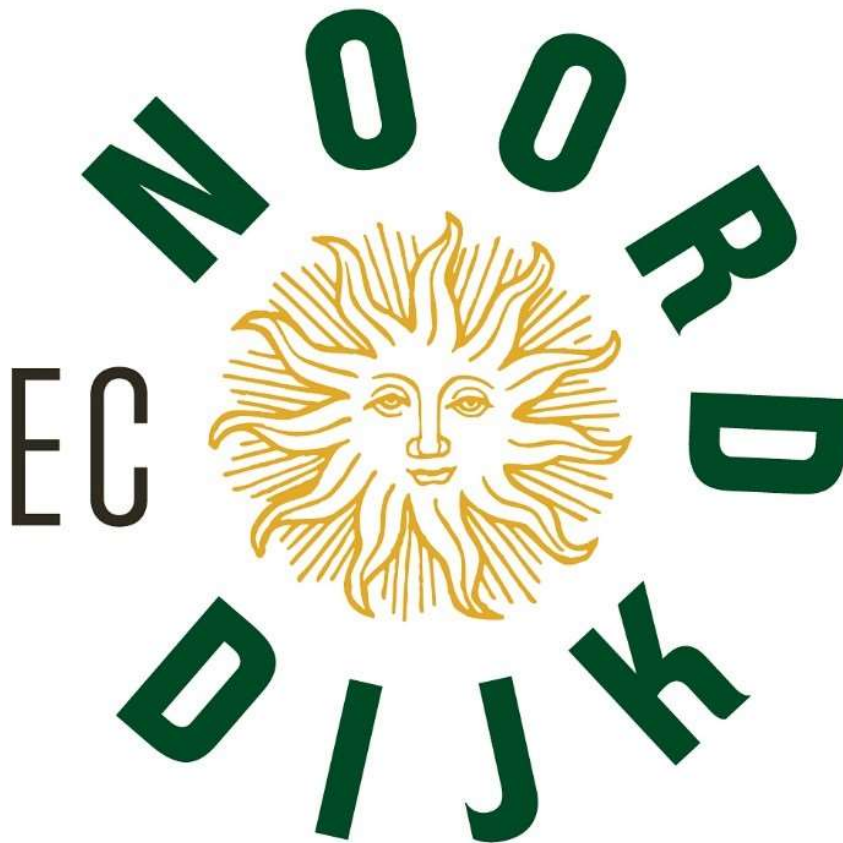


Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Energiecertificaten voor Pojecten TSO Zuid en Noord
(vierde en vijfde zonnedak)
van Energiecoöperatie Noordijk U.A.



Dit document is opgesteld op **12-jan-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De energiecificaten in de projecten TSO Zuid en Noord worden aangeboden door **Energiecoöperatie Noorddijk U.A. gevestigd in Noorddijk/Groningen (vanaf nu "de coöperatie")**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de deelnemingsrechten. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Dit doel wil zij o.a. bereiken door het opwekken van duurzame lokale energie en door het bewustzijn over duurzame oplossingen in de lokale gemeenschap te vergroten.

De website van de aanbieder is <https://ecnoorddijk.nl>

Als afnemer van een energiecificaat (in het vervolg aangeduid als "participatie") wordt u deelnemer in de projecten en bent u of wordt u lid van de coöperatie; in dit document verder aangeduid als "belegger".

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is niet direct afhankelijk van de winst die de coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de coöperatie mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- er wordt minder energie opgewekt dan begroot door minder zonuren, tegenvallende prestaties van de zonnepanelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten;
- de installatie raakt beschadigd waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- de prijs voor de opgewekte elektriciteit is lager dan de basisenergieprijs uit de SCE-beschikking waardoor de begrote opbrengsten niet worden gehaald;
- de kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen zijn hoger dan begroot.

De participaties kunnen met instemming van het bestuur worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie. Het kan zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw participatie(s) als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kunt krijgen en uw belegging langer aan moet houden. De coöperatie koopt uw participatie(s) alleen terug tegen de dan geldende waarde als u overlijdt vóór afloop van het project en uw erfgenamen de participaties niet over willen nemen. De waarde van de participaties daalt jaarlijks met 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van de projecten van 15 jaar € 0,-

Het project wordt afdoende verzekerd tegen schade en (langdurig) productieverlies.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De participaties worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met een kleinverbruikersaansluiting elektriciteit in de postcodegebieden 9723, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9785, 9797 en 9798.

De participaties zijn geschikt voor beleggers die collectief duurzame energie willen produceren en daar een beperkt financieel voordeel van willen genieten door middel van een vergoeding door de coöperatie op basis van SCE (Subsidierегeling Collectieve Energieopwekking).

De participaties zijn niet geschikt voor beleggers die niet in de genoemde postcodegebieden wonen of geen kleinverbruikersaansluiting hebben of dit geld niet voor langere tijd opzij kunnen zetten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie waarmee u een deelnemingsrecht verkrijgt. Een participatie vertegenwoordigt het recht op een uitkering door de coöperatie op basis van de SCE (Subsidierегeling Collectieve Energieopwekking), zoals beschreven in de participatieovereenkomst. De uitkering bestaat uit een jaarlijkse vergoeding gedurende 15 jaar.

De nominale waarde van de participaties bij uitgifte is € 99,-.

De intrinsieke waarde van de participaties is € 99,- jaarlijks verminderd met 1/15^{de} deel van dit bedrag.

De prijs van de participaties is € 99,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 participatie = € 99,-.

De datum van uitgifte van de participaties is **01-mei-2022**.

De looptijd van de participaties is 15 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is € 16,- gedurende 15 jaar vanaf de datum van uitgifte, telkens aan het einde van het jaar uit te keren.

Click here to enter text.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 0,- aan emissiekosten per **participatie**.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt elke euro gebruikt om kosten af te dekken. Elke euro wordt geïnvesteerd in de projecten TSO Zuid en Noord (vierde en vijfde zonnedak).

Uw inleg behoort tot het vermogen van de coöperatie.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **28-mei-2018** en gevestigd in Groningen onder het KvK-nummer 71746145. Het adres van de uitgevende instelling is Noorddijkerweg 25A, 9734 AS, Groningen. De website van de uitgevende instelling is <https://ecnoorddijk.nl>.

Contactpersoon: Werry Jonker, info@ecnoorddijk.nl, tel 06-23763543.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door R.F. (Roelf) Mulder, T.H. (Theo) Maas, W. (Werry) Jonker en H.B. (Bas) Hoorn.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- **lokaal opwekken van duurzame energie middels zon en wind,**
- **advies over besparings- en isolatiemaatregelen,**
- **duurzame vormen van woningverwarming onderzoeken en doen toepassen.**

Click here to enter text.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **coöperatie, zie verder hierboven**, opgericht op **Click here to enter a date.** en gevestigd in **Click here to enter text. Click here to enter text.** Het adres van de uitgevende instelling is **Click here to enter text.** De website van de uitgevende instelling is **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling wordt [bestuurd door **zie boven. Click here to enter text.**

Click here to enter text.

Click here to enter text.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: EC Noorddijk

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: participaties en elektriciteit.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Click here to enter text.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
zie boven

Nadere informatie over de risico's

Click here to enter text.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt in verhouding tot het vreemd vermogen (lening van het provinciale energiefonds): het risico bestaat dat bij tegenvallende resultaten de coöperatie relatief snel niet meer aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen omdat haar buffer beperkt is. Dit betekent dat de uitkering die de deelnemers jaarlijks ontvangen, in dat geval (tijdelijk) zal moeten worden verlaagd om de financiële huishouding van de coöperatie weer gezond te maken. De ALV (Algemene Ledenvergadering) besluit hierover. Een verlaging van de jaarlijkse uitkering verlaagt het rendement op de investering.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 54.450,-

Click here to enter text.

De opbrengst wordt gebruikt voor een deel van de investeringskosten van de projecten. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten van de aanleg van de aansluitingen en de opwekinstallaties (totale investeringskosten van het project € 108.900,-)

De opbrengst is niet voldoende voor de investeringskosten van het project.

Het tekort van € 54.450,- wordt gefinancierd met een lening van de provincie Groningen uit het energiefonds (Fonds Nieuwe Doen).

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit rente en aflossing lening, verzekeringen, bankkosten, administratiekosten, vastrecht en meetdiensten, onderhoud panelen, vergaderkosten en onvoorzien; in totaal € 7.366,- in het eerste jaar. [Click here to enter text.](#)

Deze kosten worden gefinancierd door: verkoop van de opgewekte elektriciteit en subsidie van de overheid (SCE); in totaal € 18.094,- in het eerste jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een vergoeding door de coöperatie op basis van SCE (Subsidieregeling Collectieve Energieopwekking).

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

De belegger ontvangt **de vergoeding aan het einde van elk jaar. De terugverdiëntijd van de investering is 6 jaar. Het jaarlijks rendement is 7,8%.** [Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

[Click here to enter text.](#)

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Energiecoöperatie Noorddijk is actief sinds 28 mei 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-12-2021.

Het eigen vermogen bedraagt € 87.500,- en bestaat uit:

- inleg leden € 113.000,-
- winst + reserve - (min) € 25.500,-

Het vreemd vermogen bedraagt € 101.200,- en bestaat uit:

- lening Fonds Nieuwe Doen (0,7%) € 20.200,-
- leningen Fonds Nieuwe Doen (2,9%) € 81.000,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 46/54. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 47/53.

Dit is inclusief de nieuwe lening van het provinciale energiefonds (€ 54.450,-)

Het werkkapitaal bedraagt € 6.800,- en bestaat uit:

- banksaldo € 6.800,-

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 101.200. Dit betreft 4 leningen die de aanbieder op 1-12-2036 afgelost moet hebben. Het betreft leningen van de provincie Groningen voor 3 eerdere projecten.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend **Click here to enter text.** voor een bedrag van € 0.
Click here to enter text.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1-1-2021 tot /m 31-12-2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 9.615,-
De operationele kosten over deze periode bedragen € 18.616,-
De overige kosten over deze periode bedragen € 1.039,-
De netto winst over deze periode bedraagt - (min) € 12.591,-

Click here to enter text.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 54.450,-
Het bedrag aan eigen vermogen dat **in geval van** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

- **niets**

Er wordt **Click here to enter text.** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 54.450,-. [Deze financiering bestaat uit een lening van de provincie Groningen. Het vreemd vermogen bedraagt daarna € 155.650,-

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 47/53.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal € 8.700,- en bestaat uit:
- banksaldo € 8.700,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **01-mrt-2022** en eindigt op **31-dec-2022**.

Click here to enter text.

De uitgiftedatum van de participaties is **01-mei-2022**.

Click here to enter text.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website van de coöperatie: <https://ecnoorddijk.nl>.