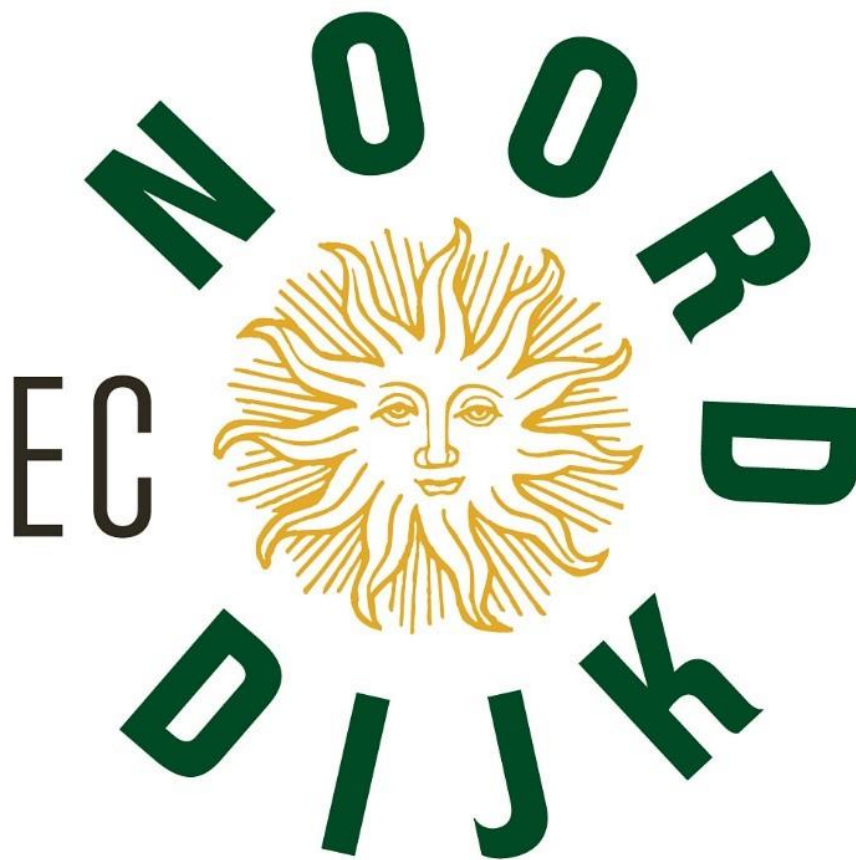


Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Project René Reinders (3^e zonnedak)
van Energiecoöperatie Noordijk U.A.



Dit document is opgesteld op **25-sep-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De deelnemingsrechten in het project René Reinders (3^e zonnedak) worden aangeboden door Energiecoöperatie Noorddijk U.A.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de deelnemingsrechten/participaties in het project René Reinders (3^e zonnedak).

De uitgevende instelling heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat de coöperatie ten dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. De coöperatie kan ook de maatschappelijke belangen van haar leden behartigen.

De website van de aanbieder is <https://ecnoorddijk.nl>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de deelnemingsrechten is afhankelijk van de winst die Energiecoöperatie Noorddijk maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor [Energiecoöperatie Noorddijk mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Het rendement is niet primair afhankelijk van de winst van de onderneming, maar van een besluit van de landelijke overheid om de energiebelasting op elektriciteit te verlagen**
- **Daling van de prijs van elektriciteit die de coöperatie opwekt en verkoopt**
- **Minder productie van elektrische energie door minder zonuren, tegenvallende prestaties van de zonnepanelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten.**

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De deelnemingsrechten/participaties worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met een kleinverbruikaansluiting elektriciteit in de postcodegebieden 9622, 9723, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9785, 9797 en 9798.

De deelnemingsrechten zijn geschikt voor beleggers die collectief duurzame energie willen produceren en daar een beperkt financieel voordeel van willen genieten door

middel van een korting op hun energierekening in de vorm van teruggave van de energiebelasting op elektriciteit.
De deelnemingsrechten zijn niet geschikt voor beleggers die niet in de genoemde postcodegebieden wonen of geen kleinverbruikaansluiting elektriciteit met een netto energieverbruik hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een deelnemingsrecht/participatie. Hiermee wordt u tegelijk lid van de coöperatie. 1 (één) participatie staat voor een verwachte opbrengst van 250 kWh per jaar, 15 jaar lang.

De nominale waarde van de deelnemingsrechten is € 99,- per stuk.
De intrinsieke waarde van de deelnemingsrechten is € 99,- per stuk.
De prijs van de deelnemingsrechten/participaties is € 99,- per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf € 99,- = 1 (één) deelnemingsrecht.

De datum van uitgifte van de deelnemingsrechten is **01-okt-2020**.

De looptijd van de deelnemingsrechten is 15 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is 9%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 0 aan emissiekosten per participatie.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt elke euro gebruikt om kosten af te dekken. Elke euro wordt geïnvesteerd in het project René Reinders (3^e zonnedak).

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energiecoöperatie Noorddijk U.A.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de deelnemingsrechten.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **28-mei-2018** en gevestigd in Groningen, KvK-nummer 71746145. Het adres van de uitgevende instelling is Noorddijkerweg 25A, 9734 AS, Groningen. De website van de uitgevende instelling is <https://ecnoorddijk.nl>

De uitgevende instelling wordt bestuurd door R.F. Mulder, T.H. Maas, W. Jonker en B. Hoorn.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: EC Noorddijk.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: deelnemingsrechten en duurzame elektrische energie.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- **lokaal opwekken van duurzame energie middels zon en wind,**
- **advies over besparings- en isolatiemaatregelen met betrekking tot het verbruik van energie,**
- **duurzame vormen van woning- en bedrijfsverwarming onderzoeken en doen toepassen.**

Nadere informatie over de risico's

Het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt in verhouding tot het vreemd vermogen (leningen van het provinciale energiefonds): het risico bestaat dat bij tegenvallende resultaten de coöperatie relatief snel niet meer aan haar verplichtingen

zal kunnen voldoen omdat haar buffer beperkt is. Dit betekent dat de contributie die de deelnemers jaarlijks betalen, voornamelijk voor rente en aflossing van de leningen, in dat geval (tijdelijk) zal moeten worden verhoogd om de financiële huishouding van de coöperatie weer gezond te maken. De ALV (Algemene Ledenvergadering) besluit hierover. Een verhoging van de jaarlijkse contributie verlaagt het rendement op de investering.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 18.810,-

De opbrengst wordt gebruikt voor een deel van de investeringskosten van het project. Van de opbrengst wordt € 18.810,- gebruikt voor kosten [van de aanleg van de aansluiting en de opwekinstallatie. Totale investeringskosten project: € 38.060,-

De opbrengst is niet voldoende voor de totale investeringskosten van het project.

Het tekort van € 19.250,- wordt gefinancierd met een lening van de provincie Groningen van € 16.000,- uit het provinciale energiefonds en een bijdrage uit de reserves van de coöperatie van € 3.250,-.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit rente en aflossing leningen, verzekeringen, bankkosten, administratiekosten, vastrecht en meetdiensten, onderhoud panelen, vergaderkosten en onvoorzien; in totaal € 2.315,- in het eerste jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: verkoop opgewekte elektriciteit en contributie van de leden; in totaal € 4127,- in het eerste jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een korting op de energierekening van de deelnemer door teruggave van de energiebelasting op elektriciteit. Het energiebelastingtarief in 2020 is € 0,0977 exclusief BTW en € 0,01182 inclusief BTW per kWh. De teruggave is inclusief BTW. De hoogte van dit tarief wordt

jaarlijks vastgesteld door de landelijke overheid. Het rendement komt dus niet uit de winst van de coöperatie en wordt direct vanaf het eerste jaar uitgekeerd. 1 (één) participatie staat voor 250 kWh. De verwachte teruggave energiebelasting per participatie/deelnemingsrecht is gemiddeld € 26,- per jaar. Hiervan gaat € 10,- contributie naar de coöperatie, voornamelijk voor rente en aflossing van de lening van de provincie. Het verwachte netto rendement per participatie per jaar is € 16,-. De coöperatie garandeert een terugverdientijd van 6 jaar van de investering door zo nodig de teruggave energiebelasting uit eigen middelen aan te vullen tot een netto opbrengst van € 16,- per participatie.

De belegger ontvangt de teruggave energiebelasting jaarlijks, meestal gelijktijdig met de jaarnota van de energieleverancier.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Energiecoöperatie Noorddijk U.A. is actief sinds 28 mei 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-08-2020.

Het eigen vermogen bedraagt € 83.022,- en bestaat uit:

- inleg leden 1^e zonedak € 67.386,-
- inleg leden 2^e zonedak € 25.201,-
- winstreserves € -9910,-
- winst lopend boekjaar € 346,-

Het vreemd vermogen bedraagt € 93.976,- en bestaat uit:

- lening Fonds Nieuwe Doen 1^e zonedak € 67.690,-
- lening Fonds Nieuwe Doen 2^e zonedak € 26.286,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 46/54. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 47/53.

Dit is inclusief de nieuwe lening van het provinciale energiefonds van € 16.000,-.

Het werkkapitaal bedraagt € 11.148,- en bestaat uit:

- banksaldo ING € 11.148,-.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 93.976,-. [Dit betreft drie leningen die de aanbieder op 1-10-2033 respectievelijk 1-4-2035 afgelost moet hebben. Het betreft twee leningen voor het 1^e zonnedak en een lening voor het 2^e zonnedak van de provincie Groningen voor het realiseren van eerdere projecten.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **wel** garanties verleend **aan de provincie** voor een bedrag van € 93.976,-.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode 1-1-2020 t/m 31-08-2020 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 16.371,-
De operationele kosten over deze periode bedragen € 170,-
De overige kosten over deze periode bedragen € 14.218,-
De netto winst over deze periode bedraagt € 346,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 18.810,-
Het bedrag aan eigen vermogen dat **in geval van** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€ 3.250,-** en bestaat uit:
– reserve € 3.250,-.

Er wordt **wel** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 16.000,-.
[Deze financiering bestaat uit een lening van de provincie Groningen. Het vreemd vermogen bedraagt daarna € 109.976,-.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 47/53.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal € 7.898,- en bestaat uit:
– banksaldo ING € 7.898,-.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **01-okt-2020** en eindigt op **31-dec-2020**.

De uitgiftedatum van de participaties is **01-okt-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website van de coöperatie: <https://ecnoorddijk.nl>.