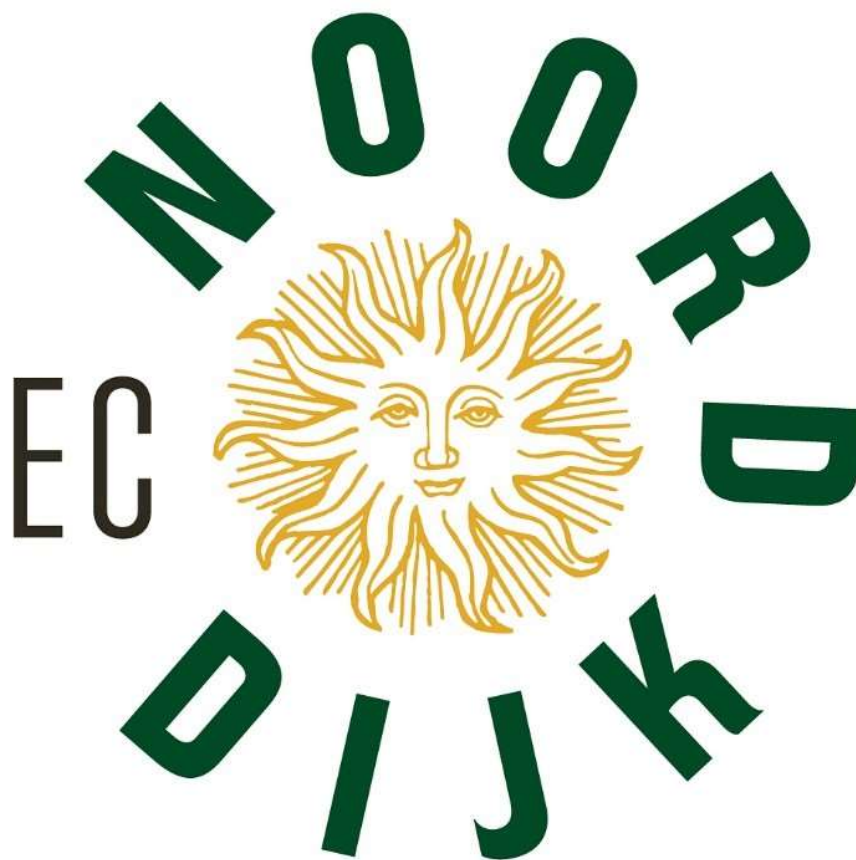


Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Project Roelf Mulder (2^e zonedak EC Noorddijk)
van Energiecoöperatie Noorddijk U.A.



Dit document is opgesteld op **10-mrt-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De deelnemingsrechten in het project Roelf Mulder (2^e zonnedak EC Noorddijk) worden aangeboden door Energiecoöperatie Noorddijk U.A.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de deelnemingsrechten/participaties in het project Roelf Mulder (2^e zonnedak EC Noorddijk).

De uitgevende instelling heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat de coöperatie te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. De coöperatie kan ook de maatschappelijke belangen van haar leden behartigen.

De website van de aanbieder is <https://ecnoorddijk.nl>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de deelnemingsrechten is afhankelijk van de winst die Energiecoöperatie Noorddijk maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Energiecoöperatie Noorddijk mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **het rendement is niet primair afhankelijk van de winst van de onderneming, maar van een besluit van de landelijke overheid om de energiebelasting op elektriciteit te verlagen**
- **Daling van de elektriciteitsprijs van de energie die de coöperatie gezamenlijk opwekt en verkoopt**
- **Minder productie van energie door minder zonuren, tegenvallende prestaties van de zonnepanelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten.**

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De deelnemingsrechten/participaties worden aangeboden aan inwoners en bedrijven met een kleinverbruikersaansluiting elektriciteit in de postcodegebieden 9614, 9622, 9723, 9731, 9732, 9733, 9734, 9735, 9736, 9785, 9797 en 9798.

De deelnemingsrechten zijn geschikt voor beleggers die collectief duurzame energie willen produceren en daar een beperkt financieel voordeel van willen genieten door

middel van een korting op hun energierekening in de vorm van teruggave van energiebelasting.

De deelnemingsrechten zijn niet geschikt voor beleggers die niet in de genoemde postcodegebieden wonen of geen kleinverbruikersaansluiting met een netto energieverbruik hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een deelnemingsrecht/participatie. Hiermee wordt u tegelijk lid van de coöperatie. 1 (één) deelnemingsrecht/participatie staat voor een verwachte opbrengst van 250 kWh per jaar, 15 jaar lang.

De nominale waarde van de deelnemingsrechten is € 99,- per stuk.
De intrinsieke waarde van de deelnemingsrechten is € 99,- per stuk.
De prijs van de deelnemingsrechten/participaties is € 99,- per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf € 99,- = 1 (één) deelnemingsrecht.

De datum van uitgifte van de deelnemingsrechten is **17-mrt-2020**.

De looptijd van de deelnemingsrechten is 15 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is 9,5%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u € 0,- aan emissiekosten per deelnemingsrecht.

Bij verkoop van uw deelnemingsrechten betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt ook elke euro gebruikt om kosten af te dekken. Elke euro wordt geïnvesteerd in het project Roelf Mulder (2^e zonnedak EC Noorddijk).

Uw inleg behoort tot het vermogen van Energiecoöperatie Noorddijk U.A.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de deelnemingsrechten.

Contactpersoon: Werry Jonker, info@ecnoorddijk.nl, tel 06-23763543.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **28-mei-2018** en gevestigd in Groningen, KvK-nummer 71746145. Het adres van de uitgevende instelling is Noorddijkerweg 25A, 9734 AS, Groningen. De website van de uitgevende instelling is <https://ecnoorddijk.nl>

De uitgevende instelling wordt bestuurd door R.F. (Roelf) Mulder, T.H. (Theo) Maas en W. (Werry) Jonker.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: EC Noorddijk.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: deelnemingsrechten in duurzame energie.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- **lokaal opwekken van duurzame energie middels zon en wind,**
- **advies over besparings- en isolatiemaatregelen,**
- **duurzame vormen van woningverwarming onderzoeken en doen toepassen.**

Nadere informatie over de risico's

Het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt in verhouding tot het vreemd vermogen (lening van het provinciale energiefonds): het risico bestaat dat bij tegenvallende resultaten de coöperatie relatief snel niet meer aan haar verplichtingen

zal kunnen voldoen omdat haar buffer beperkt is. Dit betekent dat de contributie die de deelnemers jaarlijks betalen, voornamelijk voor rente en aflossing van de lening, in dat geval (tijdelijk) zal moeten worden verhoogd om de financiële huishouding van de coöperatie weer gezond te maken. De ALV (Algemene LedenVergadering) besluit hierover. Een verhoging van de jaarlijkse contributie verlaagt het rendement op de investering.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 19.800,-

De opbrengst wordt gebruikt voor een deel van de investeringskosten van het project. Van de opbrengst wordt € 19.800,- gebruikt voor kosten van de aanleg van de aansluiting en de opwekinstallatie (totale investeringskosten project: € 47.800,-).

De opbrengst is niet voldoende voor de investeringskosten van het project.

Het tekort van € 28.000,- wordt gefinancierd met een lening van de provincie Groningen (€ 27.000,- uit het energiefonds) en een startsubsidie van de provincie (€ 1000,-). Beide bedragen zijn reeds toegekend en staan klaar voor uitbetaling/zijn ontvangen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Deze kosten bestaan uit rente en aflossing lening, verzekeringen, bankkosten, administratiekosten, vastrecht en meetdiensten, onderhoud panelen, vergaderkosten en onvoorzien; in totaal € 3.248,- in het eerste jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: verkoop opgewekte elektriciteit en contributie leden; in totaal € 4.374,- in het eerste jaar.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een korting op de energierekening van de deelnemer door teruggave van energiebelasting. Het energiebelastingtarief voor elektriciteit in 2020 is € 0,0977 exclusief BTW en € 0,1182 inclusief BTW per kWh.

De teruggave is inclusief BTW. De hoogte van dit tarief wordt jaarlijks vastgesteld door de landelijke overheid. Het rendement komt dus niet uit de winst van de coöperatie en wordt direct vanaf het eerste jaar uitgekeerd. 1 (één) participatie/deelnemingsrecht staat voor 250 kWh. De verwachte teruggave energiebelasting per participatie/deelnemingsrecht is € 26,- over het eerste jaar. Hiervan gaat € 10,- contributie naar de coöperatie, voornamelijk voor rente en aflossing van de lening van de provincie. Het verwachte netto rendement per participatie per jaar is € 16,-.

De belegger ontvangt de teruggave energiebelasting jaarlijks, meestal gelijktijdig met de jaarnota van de energieleverancier.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De Energiecoöperatie Noorddijk U.A. is actief sinds 28 mei 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31-12-2019.

Het eigen vermogen bedraagt € 62.671,- en bestaat uit:

- inleg leden 1^e zonedak € 66.918,-
- winst lopend boekjaar - € 4.247,-

Het vreemd vermogen bedraagt € 74.292,- en bestaat uit:

- lening Fonds Nieuwe Doen 2,9% € 49.556,-
- lening Fonds Nieuwe Doen 0,7% € 24.736,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 45/55. Na de uitgifte van de deelnemingsrechten is deze verhouding 45/55.

Dit is inclusief de nieuwe lening van het provinciale energiefonds (€ 27.000,-).

Het werkkapitaal bedraagt € 6.256,- en bestaat uit:

- banksaldo SNS € 5.246,-
- banksaldo ING € 1.010,-

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 74.292,-. Dit betreft twee leningen die de aanbieder op 1-10-2033 afgelost moet hebben. Het betreft twee leningen van de provincie Groningen voor het realiseren van een eerder project (1^e zonnedak EC Noorddijk).

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van € 0,-.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode 1-1-2019 t/m 31-12-2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 13.624,-

De operationele kosten over deze periode bedragen € 15.426,-

De overige kosten over deze periode bedragen - (min) € 1.369,-

De netto winst over deze periode bedraagt - (min) € 4.039,-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de deelnemingsrechten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 19.800,-

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **€ 0,-** en bestaat uit:

niets.

Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 27.000,-.

Deze financiering bestaat uit een lening van de provincie Groningen. Het vreemd vermogen bedraagt daarna € 101.292,-

Na de uitgifte van de deelnemingsrechten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 45/55.

Na de uitgifte van de deelnemingsrechten bedraagt het werkkapitaal € 7.450,- en bestaat uit:

- banksaldo ING € 7.450,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **17-mrt-2020** en eindigt op **31-dec-2020**.

De uitgiftedatum van de deelnemingsrechten is **17-mrt-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website van de coöperatie: <https://ecnoorddijk.nl>.