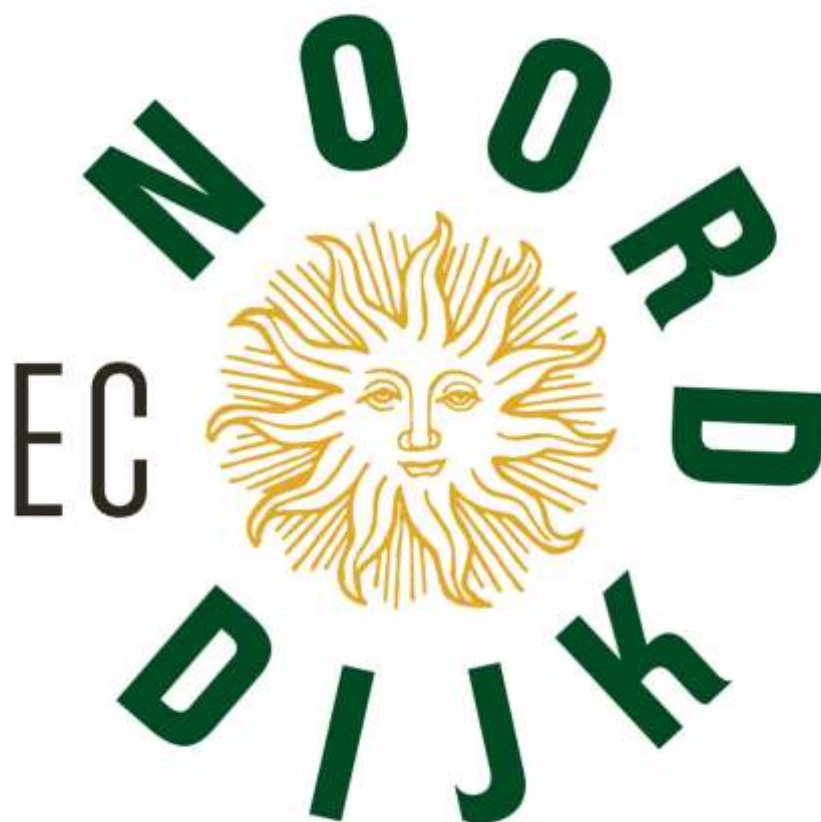


Informatiedocument collectief Zonneproject Osloweg



Belangrijkste informatie over deelnemers collectief Zonneproject Osloweg van energiecoöperatie Noordijk U.A.

Dit document is opgesteld op 6 juni 2018.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De deelnemingsrechten in het project collectief Zonedak Osloweg worden aangeboden en uitgegeven door Energiecoöperatie Noorddijk U.A. (vanaf nu 'de coöperatie').

De statutaire doelstelling van de coöperatie is: de coöperatie heeft ten doel bij te dragen aan de energietransitie en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden behartigen.

De website van de coöperatie is <https://ecnoorddijk.nl>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger/deelnemer?

Het belangrijkste voordeel voor deelnemers is de korting die ontvangen wordt op de energierekening. Deze is in principe niet afhankelijk van de winst van de coöperatie, wel van de energieproductie en wordt tevens beïnvloedt door enkele externe factoren, zoals het beleid van de overheid. Elke deelnemer heeft recht op de korting ter hoogte van de energiebelasting voor een evenredig deel van het totaal aantal opgewekte aantal kilowatturen. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks bepaald door de overheid.

Naast dit voordeel kan de coöperatie middels een besluit van de ALV een winstuitkering doen. Dergelijke uitkeringen zijn niet meegenomen in het verwachte rendement. Winst in de coöperatie zal eerst aangewend worden voor het opbouwen van een buffer en het verzamelen van vermogen om te investeren in nieuwe duurzame projecten.

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de deelnemingsrechten is niet afhankelijk van de winst die de coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst van de coöperatie lager is dan verwacht maar dat zal geen effect hebben op het verwacht rendement. Pas als er sprake is van verlies zal de coöperatie mogelijk besluiten de jaarlijkse inleg te verhogen waardoor u mogelijk minder rendement zult hebben op uw inleg of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest.

Het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen (lening bij het provinciale energiefonds). Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de coöperatie relatief snel niet meer aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen. Deelnemers betalen een jaarlijkse inleg voor o.a. rente en aflossing die verhoogd kan worden wanneer dit noodzakelijk is voor een gezonde financiële huishouding van de coöperatie. De ALV besluit hierover. Een verhoging van de jaarlijkse inleg verlaagt het rendement op de investering.

De belangrijkste redenen waardoor de coöperatie mogelijk niet in staat is het verwachte rendement te realiseren of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Een besluit van de landelijke overheid om de energiebelasting op elektriciteit te verlagen. Uw voordeel ten opzichte van anderen die niet participeren in een project als dit wordt hierdoor

minder maar uw financiële situatie verandert niet direct. U zult wel de jaarlijkse inleg moeten blijven betalen.

- Daling van de elektriciteitsprijs van de energie die de coöperatie gezamenlijk opwekt en verkoopt.
- Minder opwek van energie door tegenvallende prestaties van de panelen of onvoorziene en onverzekerbare calamiteiten.

Het deelnemingsrecht is niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw deelnemingsrecht als u tussentijds van uw deelnemingsrecht af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw deelnemingsrechten voor een lagere prijs moet verkopen.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

Deelnemingsrechten worden aangeboden aan inwoners en bedrijven van Noorddijk en verdere bezitters van kleinverbruikaansluitingen van de postcodegebieden 9734, 9723, 9731, 9732, 9733, 9735, 9736, 9785, 9797 en 9798. Het deelnemingsrecht is geschikt voor beleggers die collectief duurzame energie willen produceren en daar een beperkt financieel voordeel van willen genieten middels een korting op hun energierekening. Het deelnemingsrecht is niet geschikt voor beleggers die niet in de genoemde postcodegebieden wonen of geen kleinverbruikersaansluiting met een netto energieverbruik hebben.

Wat voor belegging is dit?

Met deelname in het project verwerft u een deelnemingsrecht. Hiermee wordt u tegelijk lid van de coöperatie.

De nominale waarde van de deelnemingsrechten zijn € 99,-

De intrinsieke waarde van de deelnemingsrechten zijn € 99,- jaarlijks vermindert met 1/15^e deel van dit bedrag.

De prijs van de deelnemingsrechten zijn € 99,- jaarlijks vermindert met 1/15^e deel van dit bedrag.

Deelname is mogelijk vanaf één deelnemingsrecht. In totaal worden er 648 deelnemingsrechten uitgegeven. Elk deelnemingsrecht geeft recht op korting voor 1/648^e deel van de totale jaarproductie in kilowatturen van het project, dat is naar verwachting ca. 250 kWh in het eerste jaar.

De datum van uitgifte van de deelnemingsrechten is 15 juni 2018.

De looptijd van de deelnemingsrechten is 15 jaar.

Het verwacht, gemiddeld jaarlijkse rendement (IR) is 15%.

Wat zijn de kosten voor u als deelnemer?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Bij verkoop van uw rechten betaalt u ook geen bijkomende kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Uw inleg wordt volledig gebruikt om een deel van de investeringskosten van het project te dekken. Niets van uw inleg wordt geïnvesteerd in andere zaken dan dit project. Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van de coöperatie. De coöperatie is aanbieder en uitgevende instelling van de deelnemingsrechten.

De uitgevende instelling is een coöperatie U.A., opgericht op 28 mei 2018 en gevestigd in Groningen onder het KvK-nummer 71746145. Het adres van de uitgevende instelling is Noorddijkerweg 25A, 9734 AS, Groningen.

Contactpersoon: Werry Jonker, werryjonker@gmail.com, 0623763543

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Geert Hielema, Theodorus Henricus (Theo) Maas en Werner (Werry) Jonker.

De coöperatie heeft geen (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst.

Het rendement voor deelnemers wordt verkregen in de vorm van korting op de energierekening ter hoogte van de energiebelasting. Het energiebelastingtarief voor 2018 is € 0,10458 per kWh (excl. BTW, € 0,1265 incl.). De hoogte van dit tarief wordt jaarlijks vastgesteld door de overheid. Dit rendement komt dus niet uit de winst van de coöperatie en kan dus direct vanaf het eerste jaar worden toegekend.

Er zijn naast de deelnemers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder kosten) ontvangen uit de investering.

De investering voor het project wordt gefaseerd gedaan bij volledige inschrijving op alle rechten in die fase.

Nadere informatie over de financiële situatie van de coöperatie

De coöperatie is opgericht en actief sinds 28 mei 2018. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Door de recente oprichting van de coöperatie is er geen balans en resultatenrekening beschikbaar. Onderstaand de investerings-, financierings- exploitatiebegroting van het project.

Investeringsbegroting	
Aanschaf productie-installatie	€ 129.750,00
Aansluiting netbeheerder	€ 3.200,00
extra meters	€ 2.800,00
meterkast	€ 1.250,00
Oprichtingskosten coöperatie	€ 500,00
Constructie berekening	€ 500,00
Vestiging zakelijk opstal	€ 750,00
Informatiememorandum	€ 750,00
Communicatie	€ 1.250,00
Professionele begeleiding	€ 2.000,00
Onvoorzien	€ 2.152,00
Totaal	€ 144.902,00

Financieringsbegroting		
Inleg leden	€ 64.152,00	44,27%
Deelfonds energiecoöperaties aardbevingsgebied (0,7%)	€ 25.000,00	17,25%
Provinciaal energiefonds	€ 50.000,00	34,51%
Subsidie bijdragen	€ 5.750,00	3,97%
Totaal	€ 144.902,00	100,00%

Exploitatie begroting Coöperatie

Kosten	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Jaar 6	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10	Jaar 11	Jaar 12	Jaar 13	Jaar 14	Jaar 15
Aansprakelijkheidsverzekering	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75	€ 129,75
Verzekering productinstallatie	€ 463,14	€ 472,41	€ 481,85	€ 491,49	€ 501,32	€ 511,35	€ 521,57	€ 532,01	€ 542,65	€ 553,50	€ 564,57	€ 575,86	€ 587,38	€ 599,12	€ 600,14
Administratie kosten	€ 1.000,00	€ 1.020,00	€ 1.040,40	€ 1.061,21	€ 1.082,43	€ 1.104,08	€ 1.126,16	€ 1.148,69	€ 1.171,66	€ 1.195,09	€ 1.218,99	€ 1.243,37	€ 1.268,24	€ 1.293,61	€ 1.319,48
Betaal- en spaarrekening	€ 60,00	€ 61,20	€ 62,42	€ 63,67	€ 64,95	€ 66,24	€ 67,57	€ 68,92	€ 70,30	€ 71,71	€ 73,14	€ 74,60	€ 76,09	€ 77,62	€ 79,17
Voorziening Beheer en onderhoud ED	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50	€ 1.297,50
OZB	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Periodieke aansluitdienst + vastrecht transport	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00	€ 609,00
Meetdienst	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
Systeemdienst	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Programmaverantwoordelijkheid	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Huur p m2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente en aflossing lening fond coöperaties aarbevensgeb	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52	€ 1.761,52
Rente en aflossing lening provincie brede energiefonds	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09	€ 4.158,09
Totaal	€ 10.079,00	€ 10.109,47	€ 10.140,54	€ 10.172,23	€ 10.204,56	€ 10.237,53	€ 10.271,17	€ 10.305,47	€ 10.340,47	€ 10.376,16	€ 10.412,56	€ 10.449,70	€ 10.487,58	€ 10.526,21	€ 10.554,65
Opbrengsten															
Stroom opbrengst in kWh	150000	148950	147907	146872	145844	144823	143809	142803	141803	140810	139825	138846	137874	136909	135950
Stroom opbrengst in €	€ 5.250,00	€ 5.213,25	€ 5.176,76	€ 5.140,52	€ 5.104,54	€ 5.068,80	€ 5.033,32	€ 4.998,09	€ 4.963,10	€ 4.928,36	€ 4.893,86	€ 4.859,61	€ 4.825,59	€ 4.791,81	€ 4.758,27
Wederkerpersvergoeding	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contributie	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00	€ 6.480,00
Totaal	€ 11.730,00	€ 11.693,25	€ 11.656,76	€ 11.620,52	€ 11.584,54	€ 11.548,80	€ 11.513,32	€ 11.478,09	€ 11.443,10	€ 11.408,36	€ 11.373,86	€ 11.339,61	€ 11.305,59	€ 11.271,81	€ 11.238,27
Kosten - opbrengsten	€ 1.651,00	€ 1.583,78	€ 1.516,22	€ 1.448,29	€ 1.379,98	€ 1.311,27	€ 1.242,16	€ 1.172,62	€ 1.102,64	€ 1.032,20	€ 961,30	€ 889,91	€ 818,01	€ 745,60	€ 683,61